



Společenství vlastníků jednotek Bajkalská 1172

Zápis ze schůze výboru SVJ Bajkalská 1172

Datum konání: 6.4. 2014 od 19:30

Místo konání: sušárna, vchod č. 28

Program:

- 1) Zahájení – schválení programu schůze
- 2) Zpráva o prezenci (usnášeníschopnost schůze)
- 3) Příprava podkladů pro schůzi shromáždění
 - a) projednání došlých cenových nabídek na výmalbu a jejich příprava na schůzi shromáždění
 - b) zpráva o hospodaření 2013 a činnosti výboru, vyúčtování
 - c) vyhodnocení dotazníků
- 4) Další – dle případných námětů

Schůze byla zahájena v 19:30, ukončena ve 20:45

Zápis zpracovala: J. Kopáčiková

1) Zahájení – schválení programu schůze

- Program schůze byl schválen v celém rozsahu

2) Zpráva o prezenci (usnášeníschopnost schůze)

- Přítomni J. Kopáčiková, J. Ernestová, T. Sekaninová, L. Dlouhá
- Schůzi navštívila z vlastníků p. Holubová

3) Příprava podkladů pro schůzi shromáždění

a) Projednání došlých cenových nabídek na výmalbu a jejich příprava na schůzi shromáždění

Výbor obdržel nabídky od 6-ti firem: Hejl, S&Š, Semrád Richard, Stehlík, SolidHOME Pokorný.

Shrnutí:

- O vyřazení požádala fy Richard Semrád – důvod: není schopen zajistit kompletní výměnu kachliček bod A.3 Jednotného zadání
- Výbor se usnesl, že požádá ostatní výše uvedené fy o doplnění nabídek o reference a návrh kompletní realizace nového řešení omyvatelné části stěn
- Detaily nabídek budou vlastníkům distribuovány do 14.4.
- Jiné nabídky od firem či návrhy od vlastníků výbor neobdržel

b) Zpráva o hospodaření

- Zpráva vytvořena, bude vlastníkům distribuována do 14.4.

c) Dotazníky

- Došlo 26 (z celkem 48). Velmi děkujeme všem vlastníkům, kteří se již vyjádřili, a žádáme vlastníky, kteří se nám nevyjádřili, aby tak učinili **nejpozději do 9.4.**

IČO: 24774600

Bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú. 2349265369/0800

Sídlo: Bajkalská 1172/32, Praha 10

Email: svjbajkalska@centrum.cz

Web: <http://svj-bajkalska.webnode.cz/>

4) Ostatní

- Žádáme vlastníky, aby si na schůzi vzali číslo bankovního účtu kvůli vyúčtování
- Vodovodní přípojky a hydrantová soustava – JE informovala výbor o velmi pozitivní zprávě - všechny vchody mají platnou revizi na hydrantovou soustavu a zcela funkční hydranty
- Výboru bude končit funkční období v říjnu 2014. Na tuto skutečnost budou vlastníci upozorněni na schůzi shromáždění a budou vyzváni, aby si promysleli složení výboru na další funkční období
- Výbor v 1. Čtvrtletí uzavřel tyto smlouvy:

2014	Smlouva o dílo č. 010/2014	Jiří Myšák	Vodovodní přípojky a hydranty	Správa a provoz domu
2014	Dodatek č.5	Telinvest, s.ro.	Přezemění elektroinstalace, doplnění světel do přístěnků s uzávěry vody a plynu	Správa a provoz domu